

FDP-Fraktion im Rat der Stadt

14.4.2016

Herrn Bürgermeister
Rathaus
BURSCHEID

Betr: **Markierung des Bauvorhabens Montanusarkaden in der Örtlichkeit**

Sehr geehrter Herr Caplan !

Die FDP-Fraktion beantragt:

Die Verwaltung wird beauftragt zu veranlassen,

- o dass im Bereich der ehemaligen Bahntrasse - mit einfachen Mitteln - der Grundriss des Gebäudes auf dem **Boden** und die Außenwände in der **Höhe** markiert werden und zwar am ersten Samstag nach dem Beginn der Offenlage des VEP,
- o dass den Ratsgremien ein **Grundriss** vorgelegt wird, der den Verlauf einer möglichen künftigen Verkehrsstrasse mit einer Breite von etwa 7 m (im Bereich des Hanges nördlich des geplanten Gebäudes) einschl. der notwendigen Verschwenkungen darstellt sowie je einen **Höhenschnitt** im Zeichnungsbereich S2 und S4 bis zur nördlichen Grenze des städtischen Grundstücks – die Zeichnungen jeweils vermaßt.

Begründung:

Das Bauvorhaben ist ein Gebäude mit einer Grundfläche von etwa 3000 qm, einer Länge von etwa 85 m und einer Tiefe von etwa 37 m sowie einer Höhe von etwa 9 m über der Bahntrasse (Nordwestecke).

Für viele Bürgerinnen und Bürgern ist es nicht so einfach, sich nur an Hand von Plänen die Proportionen des Gebäudes und die Wirkung in der Örtlichkeit vorzustellen.

Die FDP-Fraktion hält es deshalb für sinnvoll, für alle Burscheider die Dimensionen des Gebäudes in der Örtlichkeit sichtbar zu machen, bevor das Gebäude errichtet wird.

Für die Mitglieder der Ratsgremien bedeuten vermasste Zeichnungen eine wichtige Information, um die Gebäudehöhe in der Geländetopographie erkennen zu können – eine solche Ansicht liegt bisher nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen *Gert Weber*